

# Schema di contratto di sponsorizzazione

(doi: 10.7390/31235)

Aedon (ISSN 1127-1345)

Fascicolo 2, settembre 2009

**Ente di afferenza:**

()

Copyright © by Società editrice il Mulino, Bologna. Tutti i diritti sono riservati.  
Per altre informazioni si veda <https://www.rivisteweb.it>

## Licenza d'uso

Questo articolo è reso disponibile con licenza CC BY NC ND. Per altre informazioni si veda <https://www.rivisteweb.it/>

# Aedon



il Mulino

## Rivista di arti e diritto on line

quadrimestrale diretto da Marco Cammelli

numero 2, 2009, Issn 1127-1345

[home](#) [indice](#) [ricerca](#) [risorse web](#)

### Allegato 2

Alma Mater studiorum - Università di Bologna

## Schema di contratto di sponsorizzazione per il finanziamento, la progettazione e l'esecuzione del restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Malvezzi Campeggi, immobile posto in Bologna, Via Zamboni n. 22, di proprietà della Università degli studi di Bologna

### Premesso

che il d.lg. 163/2006 Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture all'art. 26 prevede la possibilità di stipulare "Contratti di sponsorizzazione" per la realizzazione a cura e spese di uno sponsor di lavori di recupero e ristrutturazione di beni appartenenti ad Amministrazioni pubbliche; che l'Università degli Studi di Bologna è proprietaria dell'immobile sito in Bologna Via Zamboni n. 22, denominato Palazzo Malvezzi Campeggi, sede della Facoltà di Giurisprudenza; che l'immobile sopra identificato necessita di interventi di restauro e rifunzionalizzazione; che a tal fine l'Università degli Studi di Bologna ha ritenuto di avviare una procedura per la selezione di uno o più sponsor ai sensi del citato art. 26, avente ad oggetto, la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza e l'esecuzione delle opere e delle lavorazioni relative al restauro e alla rifunzionalizzazione dell'immobile suddetto, previa l'acquisizione del progetto preliminare a firma del prof. ing. Claudio Comani, il tutto a cura e spese dello sponsor stesso; che tale avviso indicativo è stato pubblicizzato mediante pubblicazione su..... e con affissione pubblica presso la sede dell'Università di Bologna; che a conclusione della procedura di pubblicizzazione e selezione, di cui all'avviso, l'offerta di sponsorizzazione avanzata da....., riguardante l'intervento nel suo complesso o inerente il modulo funzionale....., per un importo quantificato nel quadro economico allegato al progetto è pari a Euro..... è stata ritenuta la più confacente agli interessi e alle esigenze dell'Università.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, con la presente scrittura

l'Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna, con sede in via Zamboni, 33, Bologna, CF..... e P. IVA..... in persona del Magnifico Rettore, Prof. ...., di seguito denominata "Università" e lo Sponsor....., con sede in via....., CF..... e P. IVA..... in personale del legale rappresentante....., di seguito denominato "Sponsor" convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1 - Premesse - Definizioni

Le premesse nonché le prescrizioni contenute nell'avviso indicativo costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ai fini del presente contratto, si intendono per:

Università: l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, proprietaria del bene in argomento e detentrica del progetto definitivo dell'intervento;

Sponsor: il soggetto affidatario del presente contratto di finanziamento, progettazione ed esecuzione,.

Progetto preliminare: il progetto preliminare messo a disposizione dall'Università;

Progetto definitivo e Progetto esecutivo: i progetti che saranno sviluppati dallo/dagli Sponsor, tramite i soggetti dallo/dagli stesso/i incaricati;

Referente dell'Università: uno o più funzionari incaricati dall'Università di svolgere l'Alta sorveglianza sulle attività oggetto del presente contratto;

Progettista: il/i professionista/i incaricato/i dallo Sponsor per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva;

Esecutore dei lavori: l'impresa/le imprese che saranno individuate dallo sponsor e da questi dirette e organizzate all'esecuzione dell'intervento.

### Art. 2 - Oggetto e importo del contratto

Con la sottoscrizione del presente contratto, lo Sponsor..... sulla base del Progetto Preliminare messo a disposizione dall'Università di Bologna, si impegna ad effettuare a propria cura e spese la progettazione definitiva dell'intero intervento, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il collaudo statico (ove necessario), l'esecuzione dei lavori per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Malvezzi Campeggi, immobile sito in Bologna Via Zamboni n. 22, di cui ai moduli a/b/c, per un importo di quadro economico pari a Euro 4.165.000/00, oltre a IVA, come da propria offerta in data.....

OPPURE

Con la sottoscrizione del presente contratto lo Sponsor....., sulla base del progetto preliminare messo a disposizione dall'Università di Bologna, si impegna ad effettuare a propria cura e spese la progettazione definitiva dell'intero intervento, escluso il modulo funzionale c, la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il collaudo statico (ove necessario), l'esecuzione dei lavori per il restauro e la rifunzionalizzazione del piano primo, del piano secondo, del vano ubicato al sottotetto dell'immobile, posto in adiacenza alla via Zamboni, del restauro degli elementi decorativi del piano primo e delle arenarie del cortile principale, adeguamento e integrazione degli impianti elettrici e meccanici e rete trasmissione dati, ponteggi, arredi fissi, oneri della sicurezza, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione il tutto per un importo stimato pari a Euro 2.840.000,00, oltre all'IVA di legge;

OPPURE

Con la sottoscrizione del presente contratto lo Sponsor....., sulla base del progetto preliminare messo a disposizione dall'Università di Bologna, si impegna ad effettuare a propria cura e spese la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il collaudo statico (ove necessario), l'esecuzione dei lavori per il restauro e la rifunzionalizzazione del piano interrato e del piano terra, ultimazione dei restauri degli elementi decorativi dei locali del piano terra e delle arenarie del portico dell'edificio monumentale, oneri della sicurezza, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto per un importo stimato pari a Euro 1.090.000,00, oltre all'IVA di legge;

OPPURE

Con la sottoscrizione del presente contratto lo Sponsor....., sulla base del progetto preliminare messo a disposizione dall'Università di Bologna, si impegna ad effettuare a propria cura e spese la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il collaudo statico (ove necessario), l'esecuzione dei lavori per il restauro e la rifunzionalizzazione della torre e dell'altana-specola, per un importo stimato pari a Euro 235.000,00, oltre all'IVA di legge. Più in particolare, formano oggetto del presente contratto:

- 1) Redazione, sulla base del progetto preliminare reso disponibile dall'Università, del progetto definitivo ed esecutivo per le opere edili, impianti e per la statica inclusa quella per la sicurezza, per il tramite di progettisti in possesso dei requisiti soggettivi prescritti dal d.lg. 163/2006, con riferimento a lavorazioni di importo corrispondente a quello oggetto del contratto di sponsorizzazione. Le fasi progettuali si intendono comprensive del coordinamento della sicurezza;
- 2) Ottenimento dei prescritti nulla osta da parte degli enti competenti, mediante la redazione della prescritta documentazione sottoscritta per quanto di competenza, sulla base delle domande che verranno presentate dall'Amministrazione Universitaria, con l'impegno a supportare l'Amministrazione nell'iter di perfezionamento delle pratiche edilizie;
- 3) Espletamento, tramite professionisti di propria fiducia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal d.lg. 163/06, degli incarichi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico (ove necessario), fermo restando che le spese e incarichi inerenti al collaudo specialistico funzionale e all'alta sorveglianza, sulla conformità dell'esecuzione al progetto approvato dall'Amministrazione Universitaria, restano a carico di quest'ultima;
- 4) Esecuzione, per il tramite di impresa/e di fiducia dello Sponsor, in possesso dei requisiti prescritti dal d.lg. 163/2006 per la qualifica OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo Malvezzi Campeggi, ed in particolare di quelli elencati nell'avviso di sponsorizzazione, ai moduli funzionali a) - b) - c) A tal fine, l'edificio/la porzione dell'edificio/le categorie di lavori oggetto dell'intervento è/sono individuata/e nella planimetria contenuta nel progetto predisposto dall'Università, i cui elaborati tecnici, compiutamente descritti nell'elenco sub A, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 5) Finanziamento di tutte le spese e gli oneri necessari per la realizzazione di tutto quanto sopra illustrato - ad eccezione di quanto espressamente indicato a carico dell'Università - per un importo complessivo Euro....., oltre IVA di legge, così come stimato nel quadro economico allegato al progetto preliminare, e l'assunzione di tutti gli oneri organizzativi a ciò necessari e connessi. (N.B. Nel caso di contratto stipulato con uno sponsor che offra uno o più dei moduli funzionali, ma non l'intero intervento, i punti da 1 a 5, di cui sopra, vanno necessariamente adeguati all'oggetto dello specifico contratto di sponsorizzazione e alle connesse obbligazioni.)

### **Art. 3 - Obblighi dello Sponsor**

L'esecuzione degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dovrà avvenire a perfetta regola dell'arte e in conformità ai contenuti della documentazione allegata al presente contratto e alle prescrizioni impartite dall'Università. Sono a carico dello Sponsor tutte le spese derivanti dall'osservanza degli obblighi indicati nel presente contratto e nei suoi allegati, dagli adempimenti e attività comunque legati alla necessità di organizzazione, in condizioni di autonomia, di tutti i mezzi tecnici, amministrativi, finanziari necessari per la realizzazione delle attività oggetto della sponsorizzazione.

Nel corso dei lavori per la realizzazione degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile, lo Sponsor dovrà porre in essere tutte le misure idonee a garantire, il più possibile, la fruibilità del bene conformemente ai fini istituzionali cui lo stesso è destinato (svolgimento della didattica, attività lavorativa dei dipendenti dell'Università, accesso degli studenti), in collaborazione con la Facoltà di Giurisprudenza, nel rispetto del programma dei lavori e nella rigorosa osservanza delle prescrizioni di legge poste a garanzia della sicurezza delle persone e dei beni.

In tal senso, è fatto carico allo sponsor di consegnare un lavoro completo sotto il profilo funzionale; nell'eventualità che si rendessero necessari in corso d'opera varianti indispensabili non per fatto dell'Università, le parti concorderanno la ridefinizione dei contenuti dell'intervento.

Allo scopo di assicurare l'omogeneità e l'unitarietà di realizzazione del progetto, lo Sponsor dovrà collaborare con l'autore del progetto preliminare. Lo Sponsor, con la stipula del presente contratto dichiara:

- di conoscere le norme applicabili e di impegnarsi, con la stipula del medesimo, ad operare in osservanza delle stesse;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'oggetto del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel presente contratto e negli elaborati di progetto;
- di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico e lo schema di contratto;
- di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori,
- di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, delle attrezzature e mano d'opera occorrente, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali ed i prezzi adeguati e tali da consentire l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 4 - Obblighi dell'Università**

Restano a carico dell'Università i seguenti adempimenti: - l'approvazione in linea tecnica del Progetto nelle diverse fasi di definizione; - l'ottenimento dei prescritti nulla osta da parte degli enti competenti, mediante la redazione della prescritta documentazione sottoscritta per quanto di competenza, sulla base delle domande che verranno presentate dall'Università, con l'impegno a supportare l'Università nell'iter di perfezionamento delle pratiche edilizie. L'Amministrazione si impegna altresì ad assicurare la presenza di un proprio rappresentante agli incontri dello Sponsor con gli Enti stessi; - il pagamento delle somme richieste dagli Enti per il rilascio dei nulla osta; - l'effettuazione dell'Alta Sorveglianza onde valutare il corretto adempimento delle condizioni del presente contratto, sulla base del Progetto approvato e autorizzato dagli Enti competenti; l'assegnazione dell'incarico di collaudo tecnico e specialistico-funzionale, e le spese relative; le spese di registrazione del presente contratto.

#### **Art. 5 - Spazi riservati allo Sponsor**

L'Università concede allo Sponsor uno spazio pubblicitario presso l'immobile oggetto dell'intervento, per la sola durata del presente contratto di sponsorizzazione nel quale comparirà il nome dello Sponsor ed eventuali messaggi pubblicitari.

Oltre allo spazio pubblicitario nei luoghi oggetto di intervento, lo Sponsor potrà citare l'intervento di restauro e recupero oggetto di sponsorizzazione nelle proprie campagne pubblicitarie.

Nel caso di sponsorizzazioni parziali gli spazi e i messaggi pubblicitari dovranno essere definiti fra gli Sponsor e l'Università in base alle caratteristiche dell'intervento/degli interventi.

#### **Art. 6 - Progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - Tempi di redazione - Programma dei lavori**

Lo Sponsor definirà, d'intesa con l'Università, il programma generale dell'intero processo: redazione della progettazione definitiva, redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi, inizio dei lavori e durata degli stessi, tenuto conto delle esigenze dell'attività istituzionale. La durata dei lavori oggetto del programma dovrà essere coerente con i tempi di esecuzione indicati dallo Sponsor nella propria offerta (allegata al presente contratto).

Nell'eventualità di più contratti di sponsorizzazione i tempi per la progettazione e l'esecuzione dei singoli moduli funzionali dovranno essere coordinati d'intesa fra gli Sponsor e l'Università, con particolare attenzione ai profili della sicurezza.

#### **Art. 7 - Prescrizioni specifiche relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

Il progetto definitivo, il progetto esecutivo e il progetto per il coordinamento della sicurezza dovranno essere comprensivi dei capitolati speciali di appalto, e dovranno essere redatti in accordo con i Referenti dell'Università appositamente incaricati, in conformità al progetto preliminare, alle disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici, relativamente a quanto attiene alla documentazione di progettazione. Il progetto definitivo dovrà essere approvato da parte dell'Università e dagli Enti preposti per legge all'approvazione dei progetti di opere pubbliche. Il progetto esecutivo dovrà tener conto delle eventuali prescrizioni impartite dall'Università e dagli Enti preposti all'approvazione del progetto definitivo e sarà approvato da parte dell'Università, prima dell'esecuzione dei lavori relativi.

L'Università si riserva di chiedere per iscritto modifiche e/o integrazioni, in sede di approvazione del progetto esecutivo, finalizzate al miglioramento funzionale e gestionale dell'opera, se ed in quanto non comportanti incrementi dell'importo dei

lavori.

### **Art. 8 - Caratteristiche prestazionali delle opere**

Si richiama il contenuto dei documenti componenti il progetto preliminare, in particolare quanto specificato negli elaborati grafici, e in particolare nei seguenti documenti aventi valore di riferimento:

Relazione tecnico-illustrativa con allegate le schede di rilievo nei singoli ambienti delle condizioni di degrado delle componenti decorative e tecnologiche e delle soluzioni adottate per il restauro.

Elenco descrittivo delle lavorazioni e delle forniture.

Computo metrico estimativo.

Tavole dello stato di fatto e di progetto con i relativi particolari costruttivi e abachi dei componenti.

Il contenuto dei suddetti documenti deve intendersi come riferimento di base, essendo facoltà dello Sponsor apportare nella stesura del progetto definitivo ed esecutivo tutte le variazioni migliorative tecniche e organizzative ritenute opportune, con il vincolo di rispettare le scelte fondamentali del progetto di restauro e di realizzare comunque le opere previste dallo stesso, in modo da conseguire tutte le necessarie approvazioni, pareri ed agibilità necessarie per legge all'esercizio delle opere stesse, relativamente alla destinazione stabilita.

### **Art. 9 - Messa a disposizione dell'immobile**

La consegna dell'edificio o porzione dello stesso avviene a mezzo di un verbale sottoscritto tra il Referente dell'Università e lo Sponsor. A tal fine, l'edificio/la porzione dell'edificio/le categorie di lavori oggetto dell'intervento è/sono individuata/e nella planimetria contenuta nel progetto predisposto dall'Università, ricompresa negli elaborati tecnici di cui all'elenco sub A al presente contratto. E' comunque consentito allo Sponsor e ai soggetti dallo stesso incaricati - previa comunicazione dei nominativi al Responsabile del procedimento e al Preside della Facoltà - l'accesso all'immobile e alle sue pertinenze, per il compimento delle operazioni preliminari finalizzate alla redazione del progetto esecutivo e all'organizzazione dei lavori. Le parti danno atto che l'edificio è interessato da attività istituzionale, così come descritta al precedente art. 3.

### **Art. 10 - Esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere realizzati in conformità al progetto esecutivo approvato dall'Università. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati progettuali approvati.

Lo Sponsor non potrà apportare varianti al progetto esecutivo durante l'esecuzione dei lavori se non con la preventiva approvazione dell'Università.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno altresì essere mantenuti, in accordo con il Referente, l'accesso pedonale pubblico e privato, i servizi e le utenze esistenti.

Dovranno essere concordate con l'Università di Bologna le modalità di esecuzione dei lavori in modo tale da ridurre al massimo le interferenze con l'attività istituzionale descritta al precedente art. 3.

Le varianti al progetto esecutivo in corso d'opera, conseguenti alla presenza di eventi inerenti alle caratteristiche storico-monumentali dell'edificio e del tipo di intervento edilizio di restauro, o di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale, saranno concordate fra le parti, nel rispetto dell'importo del finanziamento di sponsorizzazione, e formalizzate in apposito atto aggiuntivo al contratto.

Gli allacciamenti relativi ai servizi di cantiere sono di competenza e con oneri a carico dello Sponsor.

### **Art. 11 - Termine di esecuzione dei lavori - Penali**

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto dei tempi indicati nel programma dei lavori di cui all'art. 6. L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito certificato, redatto dal Referente in contraddittorio con lo Sponsor. Onde garantire il rispetto del termine di riconsegna dell'immobile o di porzioni di esso interessate dall'intervento di restauro e rifunionalizzazione, lo Sponsor si obbliga a prevedere ed inserire: nel contratto stipulato con i progettisti una penale in favore dell'Università pari a Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo; nel contratto stipulato con l'impresa/e esecutrice/i una penale in favore dell'Università pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10%. E' fatto salvo in entrambi i casi il risarcimento, sempre a carico dei soggetti suddetti, di ogni maggiore danno eventualmente causato.

### **Art. 12 - Collaudo tecnico, statico e specialistico - funzionale**

Su tutte le opere oggetto del presente contratto, saranno eseguiti il collaudo tecnico, specialistico funzionale e statico.

Le operazioni di collaudo statico (ove necessarie) saranno svolte in corso d'opera da uno o più tecnici nominati dallo Sponsor; le spese relative sono integralmente a carico dello Sponsor.

Le operazioni di collaudo tecnico e specialistico funzionale saranno svolte da uno o più tecnici nominati dall'Università, anche in corso d'opera; le spese relative sono integralmente a carico dell'Università.

Le operazioni di collaudo ad opera dell'Università dovranno essere ultimate non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

### **Art. 13 - Riconsegna dell'immobile all'Università**

La presa in consegna dell'edificio da parte dell'Università avverrà a seguito dell'esito favorevole del collaudo statico (ove necessario) e del collaudo specialistico funzionale.

#### **Art. 14 - Oneri a carico dello Sponsor - Responsabilità e rapporti con i soggetti esecutori**

Lo Sponsor è unico responsabile, nei confronti dell'Università, dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dal presente contratto, nonché degli eventuali danni arrecati a persone o cose per effetto della realizzazione delle opere oggetto del presente contratto.

Peraltro, al fine di realizzare l'intervento, lo Sponsor provvederà ad individuare uno o più professionisti e/o imprese esecutrici per lo svolgimento delle attività di progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori.

Sono interamente a carico dello Sponsor i seguenti oneri:

- gli oneri di carattere amministrativo-gestionale derivanti dall'attuazione del presente contratto, fatti salvi quelli espressamente posti a carico dell'Università;
- gli oneri e le spese per l'effettuazione del collaudo statico (ove necessario);
- gli oneri derivanti dalla copertura assicurativa per infortunio e danni verso i terzi;
- gli oneri previdenziali ed assistenziali relativi a tutto il personale impiegato per l'espletamento delle attività previste dal presente contratto;
- le spese di coordinamento e per le dotazioni del suddetto personale;
- gli oneri fiscali e le spese di registrazione che non siano posti per legge o in base al presente contratto a carico dell'Università.

Nei contratti stipulati con gli esecutori, siano essi imprese o professionisti, lo Sponsor dovrà imporre sia l'osservanza delle leggi, capitolati e norme richiamate nel presente atto, sia il rispetto preciso di tutti gli obblighi da lui assunti verso l'Università per la corretta esecuzione delle opere.

Ai sensi dell'art. 26 d.lg. 163/2006, nell'affidamento a terzi delle prestazioni oggetto del presente contratto, lo Sponsor dovrà osservare le disposizioni vigenti per i contratti pubblici in materia di qualificazione del soggetto cui è affidata la progettazione, altra prestazione professionale, l'esecuzione dei lavori. In particolare, le imprese affidatarie dei lavori dovranno essere in possesso di certificazione SOA attestante i requisiti di qualificazione previsti per gli esecutori di lavori pubblici, così come previsto anche al precedente art. 2, - n. 4).

Lo Sponsor è obbligato ad osservare e a far osservare ai propri esecutori e incaricati tutte le vigenti norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e provinciali, delle leggi e dei regolamenti sulla assunzione, tutela, protezione, assistenza ed assicurazione dei lavoratori dipendenti occupati nelle attività oggetto del presente contratto, ivi comprese le eventuali successive modifiche ed integrazioni intervenute nel corso della realizzazione dei lavori.

L'Università resta esente da qualsivoglia responsabilità civile e penale in materia di salute, sicurezza, prevenzione infortuni, trattamento economico dei lavoratori, conseguente allo svolgimento della progettazione e delle attività di lavorazione da parte dello Sponsor e/o dei soggetti/imprese dallo stesso prescelti.

L'Università resta estranea a tutti i rapporti dello Sponsor con i suoi eventuali esecutori - siano essi progettisti, tecnici, imprese esecutrici, fornitori, subappaltatori o terzi in genere -, ivi compresi quelli di impiego del personale -, dovendosi intendere tali rapporti intercorsi esclusivamente tra lo Sponsor e detti soggetti, senza che mai si possa da chiunque assumere una responsabilità diretta o indiretta dell'Università, e restando la medesima sollevata da qualsiasi eventuale pretesa da parte delle ditte subappaltatrici o da qualsiasi richiesta di risarcimento danni che terzi possano avanzare come conseguenze delle opere eseguite e/o subappaltate.

In relazione a quanto sopra, l'Università si riserva ampio diritto di non accettare quel personale dello Sponsor che sia ritenuto non idoneo tecnicamente o non di gradimento dell'Università. In tali casi pertanto, l'Università potrà richiederne l'immediata sostituzione ed allontanamento dal luogo dei lavori.

#### **Art. 15 - Garanzie e Assicurazioni**

A garanzia dell'esecuzione dei lavori, lo Sponsor è obbligato a far stipulare dall'esecutore dei lavori in favore dell'Università una polizza di assicurazione CAR-Tutti i rischi, che copra i danni subiti dall'Università a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata è stabilita nella misura pari al valore dei lavori affidati all'esecutore.

La polizza deve inoltre assicurare l'Università contro la responsabilità civile per danni causati a terzi durante le attività di esecuzione dei lavori.

La somma complessiva assicurata è stabilita in Euro 15.000.000,00 (quindici milioni). La somma assicurata per danni a terzi è stabilita in Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni dieci euro) per ciascun sinistro, con un limite di Euro 2.500.000,00 (duemilioni cinquecentomila euro) per ciascuna persona danneggiata. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dell'area e cessa alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo Sponsor trasmette al Referente copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

Lo Sponsor è altresì obbligato a far stipulare all'esecutore in favore dell'Università, con decorrenza dalla data di emissione

del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore dell'Università non appena questi lo richieda, anche in dipendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale non deve essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 (duemilioni).

#### **Art. 16 - Cause di risoluzione del contratto**

L'Amministrazione si riserva di disporre la risoluzione del contratto a seguito del mancato o solo parziale adempimento delle obbligazioni e degli oneri assunti dallo Sponsor con la stipula del presente contratto, nonché della violazione delle disposizioni di legge, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ogni maggiore danno.

La risoluzione del contratto avverrà, altresì, nel caso in cui lo Sponsor rechi pregiudizio all'immagine dell'Università degli Studi di Bologna in violazione dei fini sociali e di pubblica utilità cui l'Ateneo deve attenersi, fermo restando l'eventuale risarcimento di ogni maggiore danno.

#### **Art. 17 - Controversie - Foro competente**

Qualsiasi vertenza di natura tecnica e/o contabile fra il Committente e l'Appaltatore, qualora non venisse risolta amichevolmente, sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria Ordinaria e alla competenza esclusiva del Foro di Bologna.

#### **Art. 18 - Referenti e Responsabili dello Sponsor**

Lo Sponsor provvederà, per il coordinamento generale delle fasi della progettazione, del coordinamento sicurezza, dell'esecuzione, del collaudo, ad individuare un Responsabile di Commessa, referente unico nei confronti del Referente dell'Università.

La nomina dovrà essere effettuata entro dieci giorni dalla stipula del contratto.

Detto soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti e dal presente contratto, sarà remunerato dallo Sponsor, e opererà sulla base delle direttive dallo stesso impartite, ferma restando la vigilanza dell'Università.

#### **Art. 19 - Alta sorveglianza e Referenti dell'Università**

In relazione alle modalità indicate nel progetto definitivo ed esecutivo, e al fine di valutare il corretto adempimento, l'Università degli Studi di Bologna svolgerà la funzione di alta sorveglianza sulla corretta realizzazione delle prestazioni oggetto del presente contratto e dell'intervento nel suo complesso.

A tal fine, l'Università procederà a nominare uno o più funzionari incaricati di vigilare sulla corretta esecuzione del contratto, con il compito di esercitare le funzioni e i compiti stabiliti dal presente contratto e dalle norme di legge vigenti. Lo Sponsor e/o gli esecutori dovranno consentire l'accesso ai suddetti funzionari, anche disgiuntamente tra loro, a tutti gli atti, documenti e luoghi, qualora ciò sia ritenuto necessario dai medesimi ai fini dell'esercizio del potere di vigilanza e per la buona riuscita dei lavori.

#### **Art. 20 - Documenti allegati al contratto**

Il contratto di sponsorizzazione è soggetto al rispetto delle prescrizioni stabilite nei seguenti documenti, che allegati e sottoscritti dalle parti, formano parte integrate del presente contratto, e ne costituiscono parte sostanziale e inscindibile: progetto preliminare approvato dall'Università; offerta di sponsorizzazione del..... con relativi allegati; delibera di affidamento e approvazione dell'offerta da parte degli Organi Accademici.

L'Università .....

Lo sponsor .....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del c.c. l'Appaltatore dichiara di accettare specificatamente gli articoli: artt. 2, 3, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

Lo sponsor .....